



CODICE DI CONDOTTA EUROPEO PER I MUTUI CASA

INFORMAZIONI SULLA BANCA

CHIANTIBANCA - CREDITO COOPERATIVO - Società Cooperativa

Sede Legale: Via Cassia Nord 2/4/6, 53035 Monteriggioni (SI)

Tel.: 0577 297000 - Fax: 0577 594378

Direzione generale: Piazza Arti e Mestieri 1, 50026 San Casciano in Val di Pesa (FI)

Tel.: 055 8255200 - Fax: 055 8255241

Email: info@chiantibanca.it - Sito internet: www.chiantibanca.it

Codice Fiscale-Partita IVA-Iscrizione Registro delle Imprese n. 01292880521

Iscritta all'Albo delle Banche

Iscritta all'Albo delle società cooperative

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

INFORMAZIONI GENERALI

ChiantiBanca Credito Cooperativo Soc. Coop. aderisce al "Codice volontario di condotta in materia di informativa precontrattuale relativa ai contratti di mutuo destinati all'acquisto o alla trasformazione di immobili residenziali".

Presso tutte le filiali della banca sono disponibili esemplari del "Codice" corredati dal Glossario dei termini tecnici utilizzati nell'informativa alla clientela.

Scopo del mutuo:

- Acquisto, costruzione, ristrutturazione, ampliamento di immobili residenziali ad uso abitativo del richiedente.

Forme di garanzia:

- Ipoteca di 1° grado, salva la facoltà della banca di accettare ipoteche di grado successivo eventualmente abbinate a garanzie integrative (ad esempio fideiussione, pegno ecc.).

Tipi di mutuo disponibili:

- Mutuo a tasso variabile
 - Il tasso di interesse varia automaticamente in relazione all'andamento di uno o più parametri specificamente indicati nel contratto di mutuo ovvero per effetto dell'esercizio da parte della banca della facoltà di adeguarlo alle oscillazioni del mercato creditizio e finanziario.
 - Consente al consumatore di corrispondere, tempo per tempo, un tasso in linea con le variazioni di mercato. Questo mutuo è indicato per il cliente che preferisca rate di mutuo variabili nel corso della vita del mutuo, in relazione all'andamento dei tassi di interesse di mercato.

- **Mutuo a tasso misto**
 - Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile (o viceversa) a scadenze fisse e/o a determinate condizioni specificamente indicate nel contratto di mutuo.
 - Consente al consumatore di alternare a tempi prestabiliti contrattualmente gli effetti del tasso fisso e del tasso variabile. Questo mutuo è indicato per il cliente che preferisca non prendere subito una decisione definitiva sul tipo di tasso.
- **Mutuo a tasso fisso**
 - Il tasso di interesse rimane fisso per tutta la durata del finanziamento a condizioni specificamente indicate nel contratto di mutuo.
 - Consente al consumatore di corrispondere, per tutta la durata del mutuo, una rata di importo costante. Questo mutuo è indicato per il cliente che preferisca rate di mutuo costanti nel corso della vita del mutuo, evitando oscillazioni dovute all'andamento dei tassi di interesse di mercato.

Modalità di rimborso:

- Rimborso rateale, con o senza periodo di preammortamento, oppure rimborso del capitale in un'unica soluzione alla scadenza.

Spese per la stipula del contratto:

- All'atto della stipula del contratto sono previste le seguenti spese, a carico del mutuatario:
 - spese di istruttoria della pratica;
 - spese per la perizia sul valore dell'immobile; spese notarili;
 - spese per l'iscrizione ipotecaria; oneri fiscali.

Rimborso anticipato:

- Il mutuatario ha la facoltà di estinguere anticipatamente , in tutto o in parte, il proprio debito in qualunque momento.

Perizia:

- E' richiesta una perizia sul valore dell'immobile a cura di un perito designato dalla banca.

Sgravi fiscali:

- Informazioni generali su sgravi fiscali relativi agli interessi sui mutui casa o su altri sussidi pubblicicorrenti possono essere reperite sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze (www.finanze.it) o rivolgendosi presso gli sportelli della banca.