



FOGLIO INFORMATIVO
MUTUO CHIROGRAFO AZIENDE
AI SENSI DELL'ART. 13 M) DL 23/2020 CONVERTITO
L. 40/2020

INFORMAZIONI SULLA BANCA/INTERMEDIARIO

CHIANTIBANCA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede Legale: Via Cassia Nord 2/4/6, 53035 Monteriggioni (SI) - Tel.: 0577 297000 - Fax: 0577 594378
Direzione Generale: Piazza Arti e Mestieri 1, 50026 San Casciano in Val di Pesa (FI) - Tel.: 055 8255200 -
Fax: 055 8255241

Sito internet: www.chiantibanca.it - E-mail: info@chiantibanca.it - PEC: direzione@abi08673.legalmail.it

Codice Fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese di Siena n. 01292880521

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banc S.p.A., che ne esercita la direzione ed il coordinamento

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea - P.IVA 15240741007, Cod. SDI 9GHPHLV

Iscritta all'Albo delle Banche n. 5723.2.0 - Codice ABI: 08673

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A206460

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia

Dati e qualifica soggetto incaricato dell'offerta fuori sede/a distanza

Nome e Cognome/Ragione Sociale

Sede (Indirizzo)

Recapito Telefonico e indirizzo e-mail

Iscrizione ad Albi o Elenchi

Numero di iscrizione all'Albo o Elenco

Qualifica

CHE COS'È IL MUTUO

Il mutuo chirografario è un contratto che impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La scadenza del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Caratteristiche e rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Descrizione e finalità

Si tratta di un finanziamento a medio/lungo termine espressamente previsto dal DL 23/2020 art. 13 lettera m) convertito dalla legge 40/2020 assistito da garanzia al 100% rilasciata dal Fondo di Garanzia ai sensi della Legge 662/96 destinato a Microimprese, PMI con sede in Italia la cui attività è stata danneggiata dall'emergenza COVID-19.

Si intendono per Microimprese e PMI quelle definite dalla Raccomandazione della Commissione europea n. 2003/361/CE del 6 maggio 2003, e quindi sono incluse anche le cosiddette partite IVA, i professionisti e le ditte individuali.

Sono in ogni caso escluse le imprese che al momento della richiesta presentino esposizioni classificate come "SOFFERENZE" dalla Banca o da altro Istituto segnalante in Centrale dei Rischi (cd "sofferenze di sistema") o che rientrino nella nozione di "impresa in difficoltà" ai sensi dell'art. 2, punto 18 del Regolamento (UE) n. 651/2014. Sono altresì escluse le imprese classificate non performing prima del 31/01/2020.

Il finanziamento di nuova liquidità verrà concesso esclusivamente per sostenere prevalentemente i costi del personale, il capitale circolante e proseguire negli investimenti.

Il finanziamento non potrà essere utilizzato per compensare o estinguere alcun prestito preesistente - né con ChiantiBanca né con altre banche facenti parte del Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA - sia nella forma di scoperto di conto sia in altra forma di prestito.

Caratteristiche tecniche

Finanziamento chirografario con rimborso rateale con le seguenti caratteristiche:

- Importo non superiore al 25% dei ricavi dell'ultimo bilancio o ultima dichiarazione fiscale, fino ad un massimo di 30.000 euro;
- Durata del finanziamento fino a 180 mesi o comunque secondo quanto previsto dalla legge, con la condizione che il rimborso della quota capitale non inizi prima di 24 mesi dalla data di erogazione.

Garanzia

La misura prevede il rilascio da parte del Fondo di una copertura in garanzia diretta pari al 100% sui nuovi finanziamenti concessi in favore di piccole e medie imprese e di persone fisiche esercenti attività di impresa, arti o professioni la cui attività d'impresa è stata danneggiata dall'emergenza COVID-19.

Forma tecnica e rimborso

Il rimborso avviene con rate mensili composte da una quota capitale e da una quota interessi. E' previsto un periodo di preammortamento della durata di 24 mesi.

Erogazione del finanziamento

In considerazione della natura e della finalità del finanziamento l'erogazione dello stesso dovrà avvenire nel rispetto di quanto disposto dal DL 23/2020 art. 13 lettera m) convertito dalla legge 40/2020 e pertanto nell'ipotesi che l'Impresa risulti titolare di conto corrente bancario presso ChiantiBanca assistito da apertura di credito, l'erogazione dovrà essere effettuata preferibilmente mediante bonifico su c/c acceso presso altra banca.

In alternativa a quanto sopra su richiesta del cliente l'erogazione potrà essere effettuata mediante erogazione su conto corrente dedicato acceso presso la banca la cui tenuta sarà completamente gratuita senza cioè alcuna spesa e costo a carico del cliente o infine mediante consegna di Assegno Circolare.

Principali rischi

TASSO FISSO Il mutuo chirografo a tasso fisso presenta per il cliente un "rischio di tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto può determinarsi una variazione al ribasso dei tassi di interesse, mentre l'impegno finanziario del cliente rimane agganciato al tasso originariamente pattuito.

Per saperne di più:

La **Guida Pratica al mutuo**, che aiuta ad orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso il punto trasparenza in tutte le filiali e sul sito internet della Banca.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Il TAEG sottoindicato è stato calcolato considerando le spese, ove previste, relative a: istruttoria, avviso scadenza rata, pagamento rata, produzione e invio rendiconto periodico e documento di sintesi periodico.

Capitale: € 30.000,00	Durata del finanziamento (anni): 6	T.A.E.G.: 0,28%
Capitale: € 30.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 0,87%
Capitale: € 30.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	T.A.E.G.: 1,39%

e comunque non superiore al tasso soglia previsto dalla Legge n° 108/96

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi quali le spese e le imposte, diverse dall'imposta sostitutiva già ricompresa, per la stipula del contratto.

Importo massimo finanziabile	€ 30.000
Durata	Secondo quanto previsto dalla legge 40/2020
Preammortamento	minimo 24 mesi
Criterio di calcolo degli interessi	Anno civile

TASSI

Tasso globale di ammortamento e tasso di preammortamento - finanziamenti di durata fino a 30 mesi	Soci ChiantiBanca 0,05%; non Soci 0,05%
Tasso globale di ammortamento e tasso di preammortamento - finanziamenti di durata da 31 a 42 mesi	Soci ChiantiBanca 0,05%; non Soci 0,05%
Tasso globale di ammortamento e tasso di preammortamento - finanziamenti di durata da 43 a 54 mesi	Soci ChiantiBanca 0,07%; non Soci 0,07%
Tasso globale di ammortamento e tasso di preammortamento - finanziamenti di durata da 55 a 78 mesi	Soci ChiantiBanca 0,20%; non Soci 0,20%
Tasso globale di ammortamento e tasso di preammortamento - finanziamenti di durata da 79 a 102 mesi	Soci ChiantiBanca 0,48%; non Soci 0,50%
Tasso globale di ammortamento e tasso di preammortamento - finanziamenti di durata da 103 a 150 mesi	Soci ChiantiBanca 0,80%; non Soci 0,82%
Tasso globale di ammortamento e tasso di preammortamento - finanziamenti di durata da 151 a 180 mesi	Soci ChiantiBanca 1,30%; non Soci 1,35%
Tasso di mora in aggiunta al tasso di mutuo	3 punti percentuali

TASSO SOSTITUTIVO

In caso di tasso indicizzato e di cessazione o sostanziale variazione dello stesso, il tasso sostitutivo è individuato secondo le modalità e i criteri contenuti nel piano interno della Banca e applicato a decorrere dal periodo di riprezzamento successivo alla scomparsa o alla sostanziale variazione del parametro stesso.

SPESE

Spese per la stipula del contratto

Istruttoria (le spese verranno recuperate anche in caso di mancato accoglimento della richiesta di finanziamento)	€ 0,00
Recupero spese erogazione	Non previste
Imposta sostitutiva	Come previsto da disposizioni del D.P.R. 601/73
Informativa precontrattuale (ove richiesta)	€ 0,00
Spese per contratti con personale della Banca stipulati al di fuori della sede o delle filiali	€ 0,00

Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	Non prevista
Recupero spese per pagamento rata con addebito in C/C	€ 0,00
Recupero spese per pagamento rata con bonifico	€ 0,00
Recupero spese per pagamento rata in contanti	€ 0,00
Spese per invio sollecito pagamento rata	€ 0,00
Accollo mutuo	Non previsto
Sospensione pagamento rate	Gratuita
Spese per avviso scadenza rata	€ 0,00
Spese per decurtazione capitale (in % su debito residuo) (^)	0%
Spese estinzione anticipata mutuo (in % su debito residuo) (^)	0%
Spesa aggiuntiva per rata in mora	€ 0,00
Produzione/Invio doc. periodici trasparenza (cartaceo)	€ 0,00
Produzione/Invio doc. periodici trasparenza (infob@nking)	€ 0,00
Produzione/Invio proposte var. condizioni (cartaceo)	€ 0,00
Produzione/Invio proposte var. condizioni (infob@nking)	€ 0,00
Per l'invio al garante della comunicazione periodica in caso di rapporto garantito da fidejussione omnibus o specifica, pegno o ipoteca rilasciata da terzi garanti.	Recupero delle spese sostenute fino ad un massimo di € 5,00.
Spese per rinegoziazione mutuo (tasso, durata ...)	€ 200,00
Spese per rilascio certificazioni interessi passivi	€ 15,00
Spese per rilascio altre certificazioni	€ 50,00
Imposte e tasse presenti e future	a carico del cliente
Spese vive	recuperate nella misura effettivamente sostenuta

(^) Al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 120 ter D.Lgs 385/1993, fatti salvi i limiti di cui all'Accordo ABI-Consumatori, siglato in data 2 maggio 2007.

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	Progressivo francese
Tipologia di rata	FRANCESE A RATE COST. POSTIC.
Periodicità delle rate	MENSILE

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: € 30.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
0,2%	5	€ 835,91	Non previsto	Non previsto
0,2%	6	€ 627,56	Non previsto	Non previsto
0,82%	10	€ 322,97	Non previsto	Non previsto
1,35%	15	€ 209,78	Non previsto	Non previsto

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.chiantibanca.it).

SERVIZI ACCESSORI

Spesa assicurativa	Non prevista
--------------------	--------------

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo chirografario il cliente non deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 30 gg. lavorativi dalla consegna di tutta la documentazione richiesta
Disponibilità dell'importo	Massimo 30 gg. di calendario dalla sottoscrizione del contratto

ALTRO

SPESE PER COMUNICAZIONI

SPESE PER COMUNICAZIONImax € 15,00 cad.

(Es.:

- Comunicazioni su singola operazione (cartaceo) max € 1,00 cad.
- Comunicazioni su singola operazione (infob@nking) gratuite
- Comunicazioni a mezzo posta raccomandatarecupero spese sostenute
- Comunicazioni su rapporti dormienti..... recupero spese sostenute)

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente in ogni momento può esercitare, senza alcun onere né spesa né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo:

- se il contratto di mutuo è stipulato o accollato a seguito di frazionamento per l'acquisto o la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento dell'attività economica o professionale da parte del mutuatario persona fisica;
- se l'estinzione anticipata totale del mutuo avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità del mutuo.

In tutte le altre ipotesi, il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo un compenso percentuale sul debito residuo, nella misura sopra indicata.

Nell'ipotesi in cui il finanziamento sia di durata superiore a 18 mesi la parte finanziata prende atto che qualora la facoltà di estinguere anticipatamente il finanziamento sia esercitata prima che sia trascorso il termine minimo di durata contrattuale previsto dall'art. 15 DPR 601/73 - attualmente pari a 18 (diciotto) mesi - si verificherà a suo carico la decadenza dai benefici fiscali (imposta sostitutiva) previsti dal citato DPR 601/73.

Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovutole.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 10 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovute a seguito del recesso.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca, presso la Direzione Generale posta in San Casciano in Val di Pesa, Piazza Arti e Mestieri 1 – 50026 (FI), oppure all'indirizzo e-mail ufficioreclami@chiantibanca.it che risponde, di norma, entro 60 giorni dal ricevimento.

Per i soli servizi di pagamento, l'Ufficio Reclami risponde entro 15 giornate operative dalla ricezione del reclamo. Se, in situazioni eccezionali e per motivi indipendenti dalla sua volontà, l'Ufficio Reclami non può rispondere, lo stesso invia al cliente una risposta interlocutoria indicando le ragioni del ritardo e il termine entro cui il cliente riceverà la risposta definitiva, che non potrà comunque essere superiore a 35 giornate lavorative. Qualora il reclamo abbia ad oggetto l'esercizio del diritto di rimborso di somme relative a operazioni di pagamento autorizzate e disposte ad iniziativa del beneficiario o per il suo tramite il predetto termine è ridotto a 10 giornate lavorative dal ricevimento della richiesta di rimborso. In questi casi, la Banca rimborserà entro tale termine l'intero importo dell'operazione di pagamento ovvero fornirà una giustificazione per il rifiuto del rimborso medesimo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini predetti può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca;
- Conciliatore BancarioFinanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Resta salva la facoltà di rivolgersi al giudice nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della decisione dell'ABF o la mediazione si dovesse concludere senza raggiungimento di un accordo.

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale

In ogni caso il cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata, per mutui superiori a 18 mesi, sull'ammontare del finanziamento nel caso di: - acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola ad abitazione principale; - destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche. L'imposta sostitutiva è pari al 2,00% dell'ammontare del finanziamento negli altri casi.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il

	periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Rinegoziazione	Accordo con cui si modificano alcune clausole rispetto a quanto previsto nel contratto originario quali ad esempio tasso d'interesse o durata del finanziamento oppure si concorda una sospensione totale o parziale del pagamento delle rate del mutuo.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.